



ALINGSÅS

KOMMUN

Datum: 2026-09-03
Handläggare: Thang Hlawh Ceu
Diariennr: 2026.062 BMN

Bygg- och miljönämnden

EDSHULT 1:34, Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus, 2026-0218

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten EDSHULT 1:34 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området inom tertiärt vattenskyddsområde och hög skyddsnivå för enskilda.

Fastigheten ingår i en kulturmiljö, 13. Miljö kring Edshult, Hulskogen, Lida och Bäck. Enligt Alingsås kommuns kulturmiljöprogram framgår följande om den aktuella kulturmiljön; Den välbevarade bebyggelsemiljön visar byggnadstraditioner av skilda slag från 1700-talets slut till 1900-talets förra hälft. I miljön finns bland annat en ålderdomlig byggnadstyp i form av en framkammarstuga, ett vanligt jordbruk från början av 1900-talet och ett tidigt sommarnöje från slutet av 1800-talet. Skolbyggnaden från ca 1920 utgör också ett viktigt inslag i miljön. Bebyggelsen ska underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till det kultur-historiska värdet. Flera fynd från stenålder indikerar sannolikt att det finns oupptäckta fornlämningar att hitta i anslutning till gjorda fynd".

Förvaltningens yttrande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Ulf Skretting, Behörighetsnivå Komlicerad. 1963 (KIWA). Giltig t.o.m. 2027-03-27.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2026-07-03.

Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2026-09-11.

Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen har inte förlängts i ärendet, eftersom det inte bedömts föreligga några skäl för en förlängning. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med två veckor.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Ulf Skretting, Behörighetsnivå Komplicerad. 1963 (KIWA). Giltig t.o.m. 2027-03-27.

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering är 42 630 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor:

Tillstånd för enskilt avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare delg. enl. sändlista, Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, kommunens digitala anslagstavla.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör